

MB "ARCHSPRENDIMAI" Įm. k. 302950506,
Kauno g. 99, Jurbarkas;
el. p.: archsprendimai@yahoo.com, mob. tel. 8-614-81077



STATYTOJAS	VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA Įstaigos kodas 188739312
STATINYS	VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO KURTINIŲ VEISLYNO AŠTUONIŲ VOLJERŲ NAUJOS STATYBOS, DVIEJŲ VOLJERŲ PAPRASTOJO REMONTO KARŠUVOS G. 3, EIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS Sklypo kad. Nr. 7720/0001:172 Eičių k.v.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES PASTATAI (8.22.)
STATINIO PROJEKTO NR.	13-044

PROJEKTO DALIS	BENDROJI. SKLYPO PLANAS. STATINIO ARCHITEKTŪRA. STATINIO KONSTRUKCIJOS. ELEKTROTECHNIKA. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. ŠAMATA.
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	BD. SP. A. SK. E. AS. S.
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLOS NR.	I

PROJEKTO VADOVAS A. GANUSAUSKAS

JURBARKAS, 2013

Derinu ir tvirtinu projektą Nr. 13-044 "Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato kurtinių veislyno aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto Karšuvos g. 3, Eičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav., techninis projektas".

Statytojas Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija

Direktorius Algis Butleris



parašas

data

2014 02.14

BENDRIEJI DUOMENYS

MB "ARCHSPRENDIMAI" Įm. k. 302950506,
Kauno g. 99 Jurbarkas;
el. p.: archsprendimai@yahoo.com, mob. tel. 8-614-81077



STATYTOJAS	VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA Įstaigos kodas 188739312
STATINYS	VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO KURTINIŲ VEISLYNO AŠTUONIŲ VOLJERŲ NAUJOS STATYBOS, DVIEJŲ VOLJERŲ PAPRASTOJO REMONTO KARŠUVOS G. 3, EIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO PROJEKTO NR.	13-044-AS-TP-BD

PROJEKTO DALIS	BENDRIEJI DUOMENYS
PROJEKTO DALIŲ ŽYMUO	BD
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLOS NR.	I

PV
Diplomo Nr. 002215

A. GANUSAUSKAS

PDV
Diplomo Nr. 002215

A. GANUSAUSKAS

JURBARKAS, 2013

(VBAMS MOK-03 forma)

(Valstybės biudžeto lėšų išdavimo iš valstybės išdo sąskaitos taisyklių 8 priedas)

90049 2173 Viešvilės valstybinio rezervato direkcija

VALSTYBĖS IŽDO MOKĖJIMO PAVEDIMO TURINYS

14.02.03

(Data)

Mokėjimo data	Mokėjimo pavidimo Nr.	Gavėjo (tekėjo) kodas	Gavėjo (tekėjo) pavadinimas	Gavėjo (tekėjo) banko kodas	Gavėjo (tekėjo) sąskaitos Nr.	Sąskaitos faktūros Nr.	Mokėjimo paraiška	Valiutos kodas	Suma	Suma (Lt)	Programa	Finansavimo šaltinis	Ekonominė ir funkcinė klasifikacija	Investicijų projekto kodas	Įmokos kodas
14.01.30	4025868	188739312	Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija	40100		7	14/00000011	9	39,00	39,00	01 032 01 01 01	1.1.1.1	2.2.1.1.1.11 05.06.01.09	16	17
14.01.30	4025866	188659752	Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministro terijos	73000			14/00000012		250,00	250,00	01 032 01 01 01	1.1.1.1	2.2.1.1.1.30 05.06.01.09		53077
Iš viso:										19 275,07					

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI - UŽSAKYMAS
2013.09.19

UŽSAKOVAS: VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA

OBJEKTAS: AŠTUONIŲ VOLJERŲ NAUJOS STATYBOS, DVIEJŲ VOLJERŲ PAPRASTOJO REMONTO KARŠUVOS G. 3, EIČIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:

SUPROJEKTUOTI 3 KURTINIŲ PASTOVAUS LAIKYMO VOLJERUS, 1 PATINŲ LAIKYMO VOLJERĄ IR KETURIS KURTINIŲ PALEIDIMO VOLJERUS.

REIKALAVIMAI VOLJERAMS:

PASTOVAUS LAIKYMO VOLJERAI:

SUPROJEKTUOTI 3 KURTINIŲ PASTOVAUS LAIKYMO VOLJERUS. AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1. UŽSTATYMO PLOTAS – 672 M²; 273 M² IR 115 M². MAŽIAUSIĄ IŠ ŠIŲ VOLJERŲ PROJEKTUOTI BLOKUOJANT PRIE ESAMO PASTOVAUS LAIKYMO VOLJERO.

SIENOS – PLIENINIS KARKASAS, DENGTA VIELOS TINKLU IR PVC LAKŠTAIS (SPALVA – RUDA).

PAMATAI – POLINIAI GELŽBETONINIAI.

STOGO DANGA – AKRILO LAKŠTAI.

PALEIDIMO VOLJERAI:

SUPROJEKTUOTI 4 KURTINIŲ PALEIDIMO VOLJERUS. AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1. UŽSTATYMO PLOTAS – PO 64 M².

SIENOS – PLIENINIS KARKASAS, DENGTA VIELOS TINKLU IR PVC LAKŠTAIS (SPALVA – RUDA).

PAMATAI – POLINIAI GELŽBETONINIAI.

STOGO DANGA – PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI, NAILONO TINKLAS.

PATINŲ LAIKYMO VOLJERAS:

SUPROJEKTUOTI KURTINIŲ PATINŲ LAIKYMO VOLJERĄ. AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1. UŽSTATYMO PLOTAS – PO 68 M².

SIENOS – PLIENINIS KARKASAS, DENGTA VIELOS TINKLU IR PVC LAKŠTAIS (SPALVA – RUDA).

PAMATAI – POLINIAI GELŽBETONINIAI.

STOGO DANGA – PLUOŠTINIO CEMENTO LAKŠTAI, NAILONO TINKLAS.

NUOSAVYBĖS DOKUMENTUS PATEIKIA UŽSAKOVAS.

UŽSAKOVAS VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA
DIREKTORIUS ALGIS BUTLERIS

VYKDYTOJAS PV. ANDRIUS GANUSAUSKAS





VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Eičių k., LT-73146 Tauragės r.,
tel. (8 446) 41445, faks. (8 446) 41514, el. p. vies.rez@takas.lt <http://www.viesvile.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188739312

MB „Archsprendimai“

2013-12-31 Nr. D2-102
I Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Pritariame Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato kurtinių veislyno aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto Karšuvos g. 3, Eičių k. Gaurės sen. Tauragės r. sav., techninio projekto sprendiniams ir manome, kad jis parengtas tinkamai.

Direktorius

Algis Butleris

2013-12-12

Nr. PE13-150

OBJEKTAS: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato kurtinių veislų aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto Karšuvos g. 3, Eičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav., techninis projektas

STATYTOJAS: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija.

STADIJA: Techninis projektas

PROJEKTUOTOJAS: MB „Archsprendimai“, PV – A.Ganusauskas (diplomas Nr.002215).

Ekspertizei pateiktos projekto dalys:

1. Bendroji,
2. Statybos sklypo tvarkymo dalis [sklypo sutvarkymo sprendiniai]
3. architektūros,
4. konstrukcinė
5. Elektrotechnikos
6. Apsauginės signalizacijos
7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Projekto apžvalga

Pateikti šie privalomieji dokumentai projektui rengti:

1. Projektavimo užduotis.
2. Specialieji architektūros reikalavimai 2013-10-28 Nr. AR-41.
3. Nuosavybės dokumentai.

Statybos rūšis: nauja statyba, paprastas remontas.**Statinio paskirtis:** kitos paskirties pastatai.**Kategorija:** neypatingi ir nesudėtingi II gr. pastatai.**6. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	11133	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
4. užstatymo plotas	m ²	2314,35	

II. PASTATAI**1. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 1**

1.1. bendrasis plotas*:	m ²	113,25	
-------------------------	----------------	--------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1.1. pagrindinis*	m ²	113,25	
1.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
1.2. pastato tūris*	m ³	505	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. pastato aukštis	m	5,70	
2. Patinų laikymo voljeras Nr. 2			
2.1. bendrasis plotas*:	m ²	67,20	
2.1.1. pagrindinis*	m ²	67,20	
2.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
2.2. pastato tūris*	m ³	166	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	3,20	
3. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 3			
3.1. bendrasis plotas*:	m ²	672,00	
3.1.1. pagrindinis*	m ²	672,00	
3.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
3.2. pastato tūris*	m ³	3040	
3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.4. pastato aukštis	m	8,5	
4. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 4			
4.1. bendrasis plotas*:	m ²	273,00	
4.1.1. pagrindinis*	m ²	273,00	
4.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
4.2. pastato tūris*	m ³	1235	
4.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
4.4. pastato aukštis	m	8,5	
5. Paleidimo voljerai Nr. 5; 6; 7; 8			
5.1. bendrasis plotas*:	m ²	64,00	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	64,00	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
5.2. pastato tūris*	m ³	410	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,20	
5. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 9			
5.1. bendrasis plotas*:	m ²	110,81	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	110,81	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2. pastato tūris*	m ³	297	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,00	
5. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 10			
5.1. bendrasis plotas*:	m ²	152,81	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	152,81	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
5.2. pastato tūris*	m ³	2410	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,00	

Skaičiuojamoji statybos kaina 2013.10 kainomis 1755811,06 Lt,
 t.sk., SMD 1517801.78 Lt,
 Projektavimas ir inž. paslaugos 75890,09 Lt,
 Išpildomoji geodezinė nuotrauka 2500 Lt
 Užsakovo rezervai 159619,19 Lt.

PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Projektas pataisytas pagal pirminių projekto ekspertizės aktų privalomas pastabas. Naujų privalomųjų pastabų neteikiama.

Projekto įvertinimas

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Projekto ekspertizės vadovas
 (atest.Nr.3555, galioja iki 2012-10-26)



Jonas Šarakauskas

Ekspertizę atliko:

Jonas Šarakauskas (atest. Nr.20283) – konstrukcijos, sklypas.

Eimuntas Buivys (atest.Nr. 18871) – elektrotechnika, ryšiai, signalizacijos.

Dalia Petrovienė (atestatas Nr. 19716) – sąmatos.

**OBJEKTAS: VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO KURTINIŲ
VEISLYNO AŠTUONIŲ VOLJERŲ NAUJOS STATYBOS, DVIEJŲ VOLJERŲ
PAPRASTOJO REMONTO KARŠUVOS G. 3, EIČIŲ K., GAURĖS SEN.,
TAURAGĖS R. SAV. TECHNINIS PROJEKTAS**

TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Techninio projekto (TP) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.

BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. TP DALYS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2010 [paaiškinimai]	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis [bendrieji duomenys, techniniai ekonominiai rodikliai, projektavimo dokumentai]	BD
2	Statybos sklypo tvarkymo dalis [sklypo sutvarkymo sprendiniai]	SP
3	Architektūrinė dalis [statinių architektūros sprendiniai]	A
4	Konstrukcinė dalis	SK
5	Elektrotechnikos dalis	E
6	Apsauginės signalizacijos dalis	AS
7	Objekto sąmata	S

1.2. TP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
1	13-044-AS-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD) • Bendrieji duomenys • Techniniai ekonominiai rodikliai • Projektavimo dokumentai	I	-
2	13-044-AS -TP-SP	STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS (SP) • Aiškinamasis raštas (SP.AR) • Brėžiniai (SP.B)	I	-
3	13-044-AS -TP-A	ARCHITEKTŪRINĖ (A) • Aiškinamasis raštas (A.AR) • Brėžiniai (A.B)	I	-
4	13-044-AS -TP-SK	KONSTRUKCINĖ (SK) • Aiškinamasis raštas (SK.AR) • Brėžiniai (SK.B)	I	-
5	13-044-AS -TP-E	ELEKTROTECHNIKA (E) • Aiškinamasis raštas (E.AR) • Brėžiniai (E.B)	I	-
6	13-044-AS -TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS) • Aiškinamasis raštas (AS.AR) • Brėžiniai (AS.B)	I	-
7	13-044-AS -TP-S	SĄMATA (S) • Aiškinamasis raštas (S.AR)	I	-

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2010-10-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“
4. STR1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“
5. STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
7. STR1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“
8. STR1.02.07:2004 „Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“
9. STR 1.02.08:2010 „Specialistų, vykdančių savivaldybių vyriausiųjų architektų funkcijas, ir specialistų, atliekančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą, kvalifikaciniai reikalavimai ir atestavimo tvarka“
10. STR1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklarasavimas“
11. STR1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“
12. STR1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
13. STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
14. STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
15. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
16. STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
17. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
18. STR1.07.02:2005 „Žemės darbai“
19. STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“
20. STR1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
21. STR1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“

22. STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
23. „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
24. STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
25. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
26. STR1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
27. STR1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“
28. STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
29. STR1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
30. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
31. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
32. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
33. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
34. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
35. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
36. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
37. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
38. STR 2.01.07: 2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.
39. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
40. STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
41. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
42. STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
43. STR2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
44. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
45. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
46. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
47. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
48. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
49. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
50. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
51. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
52. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
53. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
54. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
55. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
56. STR 3.01.01:2002. Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
57. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
58. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.5. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. Lietuvos higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

	Statinio pavadinimas	Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato kurtinių veislyno aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto Karšuvos g. 3, Eičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav., techninis projektas
1	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, paprastasis remontas
2	Statinio kategorija	Neypatingi, nesudėtingi II gr. statinys
3	Statinio paskirtis	Kita (8.22.)
4	Statybos vieta	Karšuvos g. 3, Eičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav. Sklypo kad. Nr. 7720/0001:172 Eičių k.v.
5	Statytojas	Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija Įstaigos kodas 188739312

3.2. STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAVIMAS

1	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, paprastasis remontas	STR 1.01.08:2002
2	Statinio naudojimo paskirtis	Kita 8.22.	STR 1.01.09:2003
3	Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	Kita P.3	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
4	Statinio gyvavimo trukmė	100 METŲ	STR 1.12.06:2002; R 27-01
5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (Antras)	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
6	Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN	
7	Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2	
8	Statinio kategorija	Neypatingi, nesudėtingi II gr. pastatai	STR 1.01.06:2010 STR 1.01.07:2010

3.3. STATINIO PROJEKTO APIMTIS

Aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto projekto apimtis yra nustatyta projektavimo užduotyje, projektavimo sąlygose ir privalomuosiuose statinio projekto dokumentuose. Voljerai projektuojami kurtiniams laikyti ir veisti. Taip pat projektuojami voljerai skirti kurtinių paleidimui į laisvę.

Sklype projektuojami statiniai:

1. Pastovaus laikymo kurtinių voljeras (naujo statinio statyba);
2. Kurtinių patinų laikymo voljeras (naujo statinio statyba);
3. Pastovaus laikymo kurtinių voljeras (naujo statinio statyba);
4. Pastovaus laikymo kurtinių voljeras (naujo statinio statyba);
5. 4 kurtinių paleidimo viljerai (naujų statinio statyba);
6. Pastovaus laikymo kurtinių voljeras (paprastasis remontas);
7. Pastovaus laikymo kurtinių voljeras (paprastasis remontas);
8. Sklypo vidaus inžineriniai tinklai.

Remontuojamiems voljerams keičiama stogo danga. Dabartinė stogo danga netinkama, nes žiemą susidaro kondensatas, kuris laša ant grindų. Ši danga keičiama plastifikuota skardos danga, arba skaidriais akrilo lakštais. Šios dangos iš apačios padengtos antikondensacinėmis dangomis.

3.4. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Projekte yra visos dalys, kurios yra reikalingos projekto įgyvendinimui ir gauti raštišką valstybės tarnautojų pritarimą statyti, sutinkamai su STR 1.05.06:2010 reikalavimais.

Projektuojamų statinių kategorija – neypatingi, nesudėtingi II grupės statiniai pagal STR 1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010 reikalavimus.

Projekto dalių sudėtis pateikta projekto dokumentų sudėties žiniaraštyje.

Lauko inžineriniams tinklams rengiamos tos dalys, kurios yra numatytos pagal projektavimo sąlygas.

Pastato vidaus inžineriniams tinklams rengiama elektrotechnikos dalis.

3.5. ESMINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Projekto ekspertizė – privaloma.

Techninis projektas turi būti patvirtintas Statytojo pagal STR 1.05.06:2010 reikalavimą.

Darbo projekto etapas nebūtinai.

Projekto vykdymo priežiūra – privaloma.

Statinio statybos techninė priežiūra – privaloma.

Reikia gauti raštišką pritarimą statinio statybai.

Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir ne statytojui priklausančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos, rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.

3.6. STATINIO SKLYPAS IR GRETIMYBĖS

Projektuojamo objekto sklypas yra Karšuvos g. 3, Eičių k., Gaurės sen., Tauragės r. sav.

Sklypo kad. Nr. 7720/0001:172 Eičių k.v.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – konservacinė. Naudojimo būdas – gamtinių rezervatų žemės sklypai. Plotas – 1,1133 ha.

Sklypas iš rytų ribojasi su Karšuvos gatve iš kurios yra patekimas į sklypą. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliuku. Pietuose ir rytuose sklypas ribojasi su miškais, Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato teritorija. Vakaruose yra gyvenamosios paskirties sodyba. Sklype yra servitutas, kuriuo patenkama į minėtą sodybą.

Sklypo paviršius su perkritimu. Reljefas žemėja iš rytų į vakarus. Didžiausias reljefo perkritimas sklype – 2,5 m.

3.7. STATINIO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

	Pavadinimas	Sprendiniai	Techninės projektavimo sąlygos
1	Elektros tiekimas	Pagal LESTO technines sąlygas, sklype	Projektuojamai tiksliai sklypo ribose nuo esamos apskaitos spintos
2	Vandens tiekimas	Vandentiekis nenumatomas	Pastatuose vandentiekis neprojektuojamas
3	Buitinės nuotekos	Nuotekos nenumatomos	Pastatuose buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami
4	Šildymas	Šildymas nenumatomas	Pastatuose šildymas neprojektuojamas

3.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- Gaisrinės saugos reikalavimai**

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Projektuojami voljerai yra atvirų konstrukcijų, todėl priešgaisriniai atstumai jiems nenormuojami. Taip pat neskaičiuojamas pastatų gaisrinio skyriaus plotas.

Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.3 Kita	2010-12-07 įsakymo Nr. 1 – 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
-----------------------------------	----------	---

Projektuojami statiniai pagal atsparumą ugniai priskiriami II klasei. Statinių gaisro apkrovos kategorija - RN.

Pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.3 statinių grupei.

Projektuojami statiniai nešildomi.

Pastovaus laikymo kurtinių voljeras Nr. 1;

Statinyje yra 3 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <10 m, laikas – <10s).

Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 2,1 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	113,25 m ²
Statybinis tūris	505 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Kurtinių patinų laikymo voljeras Nr. 2;

Statinyje yra 4 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <7 m, laikas – <7s).

Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 2,1 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,2 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	67,20 m ²
Statybinis tūris	166 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Pastovaus laikymo kurtinių voljeras Nr 3;

Statinyje yra 9 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <20 m, laikas – <20s).

Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 1,9 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	672 m ²
Statybinis tūris	3040 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Pastovaus laikymo kurtinių viljeras Nr. 4;

Statinyje yra 5 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <10 m, laikas – <10 s).

Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 1,9 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	273 m ²
Statybinis tūris	1235 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

4 kurtinių paleidimo viljerai Nr. 5, 6, 7, 8;

Statiniuose yra po 2 evakuacinius išėjimus (evakuacijos kelio ilgis <10 m, laikas – <10 s).

Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 2,1 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinių charakteristika:

Statinių skaičius	4
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	64 m ²
Statybinis tūris	156 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Pastovaus laikymo kurtinių voljeras Nr. 9;

Statinyje yra 5 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <10 m, laikas – <10 s).
Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 2 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	110,81 m ²
Statybinis tūris	297 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Pastovaus laikymo kurtinių voljeras Nr. 10;

Statinyje yra 6 evakuaciniai išėjimai (evakuacijos kelio ilgis <10 m, laikas – <10 s).
Visų durų plotis ≥ 0,8m., aukštis ≥ 2 m. Siauriausia vieta evakuaciniame kelyje – 1,5 m.

Statinio charakteristika:

Statinių skaičius	1
Objekto grupė	4
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	ne
Sklypo plotas	11133 m ²
Bendras plotas	152,81 m ²
Statybinis tūris	410 m ³
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	0,2 m
Didžiausias žmonių skaičius	3 vnt.
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	II (antras)
Statinio gaisro apkrovos kategorija	RN
Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra
Stacionari gaisrų gesinimo sistema	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m.)	2 vnt. po 55 m ³ , sklype <150 m atstumu
Kiti vandens telkiniai	nėra
Gaisrinio skyriaus plotas:	-

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendinių neatitikimai turi būti suderinti su priešgaisrinės apsaugos tarnyba.

Visų statinio elementų atsparumas ugniai nurodomas lentelėje:

laipsnis	Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN		REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą

laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Gaisriės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Kad pasiekti reikiamą statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę, būtina naudoti statybos produktus, kurių degumo klasės ne žemesnės kaip:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Projektuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis yra II, todėl pastato lauko sienų apdailai (medinėms dailylentėms) ir apšiltinimui iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogo konstrukcijai naudojamos plieninės konstrukcijos, termoizoliacinės medžiagos nenaudojamos.

Pastatų žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis. (Plačiau apie žaibosaugos įrengimą skaityti elektrotechnikos projekto dalyje).

Patekimui į pastato pastoges, lubose suprojektuoti liukai $a \times b = 0,8 \times 0,6$ m (žiūr. Br. 13-044-AS-01-TP-A-01; 13-044-AS-03-TP-A-01; 13-044-AS-04-TP-A-01) Patekimui į pastoges pro šiuos liukus naudojamos kopėčios iš A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

1. Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

2. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

3. Gaisro atveju vandeniui tiekti sklypo ribose ankstesniu projektu numatyti du gaisriai rezervuarai 55 m³ talpos (Žiūr. br. 13-044-AS-01-TP-SP-01). Atstumas nuo toliausiai nutolusio voljero iki šių rezervuarų – 150 m.

Pastate yra numatytos gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Į pastoges patenkama pro liukus.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinių yra numatytas iš rytinėje pusėje esančios Karšuvos gatvės. Pravažiavimo kieme plotis – 4m.

• Žaibosauga ir elektros įrenginių įžeminimas

Projektas turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir RSN 139-92 reikalavimus. Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis. (Plačiau apie žaibosaugos sprendinius žiūrėti projekto elektrotechnikos dalyje).

- **Higiena. Sveikatos apsauga. statybos įtaka gretimoms teritorijoms.**

Statiniai suprojektuoti taip, kad nebūtų pažeistos darbuotojų bei žmonių, gyvenančių už sklypo ribų esamos higienos sąlygos.

Higieniniai atstumai nuo projektuojamo statinio iki gretimų sklypų ribų, atitinka norminius, nustatytus šiose normose:

SAM įsakymas Nr. Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo V-586, 2004-08-19 taisyklių patvirtinimo.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

LRV nutarimas Nr. Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo. 343, 1992-05-12.

Numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui. Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekas priimančia tarnyba.

Natūralus patalpų apšvietimas atitinka normų reikalavimus.

Dirbtinė patalpų apšvieta bus užtikrinta įrengus patalpų apšvietimą šviestuvais pagal normų reikalavimus.

Reikalavimai mikroklimatui šildymo ir ne šildymo sezono metu išlaikomi ir atitinka reikalavimus, nurodytus HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo Pastatų mikroklimatas“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Statiniuose nėra patalpų, kuriose būtų triukšmo šaltinis. Pastatų išorėje triukšmo taip pat nėra.

Statinių vidaus aplinkos garso klasė – neklasifikuojama, tačiau rekomenduojama, kad atitiktų C klasę.

Statinių išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuojama.

Sklypui insoliacija nenormuojama.

Buitinių nuotekų statiniuose nebus, vandens tiekimas nenumatomas. Projektuojami statiniai nešildomi.

Statybos darbams bus naudojamos tik sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos statybinės medžiagos.

- **Aplinkos apsauga ir kraštovarkla.**

Statinio statyba bus vykdoma uždaroje sklypo teritorijoje, todėl esminio poveikio aplinkiniams statyba neturės.

Jeigu atsirastų statybinių atliekų, tai joms išvežti statinio statybos metu rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį. Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Buitinių nuotekų pastatuose nebus.

Vandens tiekimas nenumatomas.

Statant pastatus esamas sklypo reljefas pastatų vietoje išlyginamas.

Statiniai projektuojamas pagal principus, siekiant darnumo su aplinka. Pastatai yra vieno aukšto su dvišlaičiais arba vienslaičiais stogais.

Kertamų medžių nėra.

Rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje, 2 m atstumu nuo tvoros sodinama gyvatvorė – vakarinės tujos koloninė forma (Aukštis > 1m).

Numatoma vieta buitinių atliekų konteineriui rytinėje sklypo dalyje. Dėl atliekų išvežimo statytojas turi sudaryti sutartį su atliekas priimančia tarnyba.

- **Naudojimo sauga.**

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

3.9. STATYBOS ORGANIZAVIMO DALIS

3.9.1. Darbo apsaugos priemonės

Vykdamas griovimo darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT5-00 2000.12.22, SNIP III-4-80* saugumo technika statyboje ir kitais norminiais dokumentais.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

11. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavoje zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statyb vietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statyb vietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statyb vietės aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenvietėse ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinių technologinių įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

40. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskykę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;
- 44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.
45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniiais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.
51. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
52. Rodus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.
53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.
55. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.
56. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
57. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
58. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
59. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikrinti.
- Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.
60. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.
64. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.
65. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikinąsias konstrukcijas ir aptvarus.
61. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 200, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti

įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

62. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

63. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

64. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

3.9.2. Priešgaisrinė sauga

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. Turi būti užtikrintos tinkamos gesinimo sąlygos. Prie buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis skydas, kuriame įrengiamos gesinimo priemonės. Ugnies darbu vietose (4kg gesintuvai), pastoliai pagal aukštus 20m (4kg gesintuvai), statomo pastato viduje 1000m² (3vnt.x 4kg gesintuvai). Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

3.9.3. Aplinkos apsaugos priemonės

Vykdam demontavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai: Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis. Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis!

3.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio projekto ekspertizė yra privaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūties, o jei ji įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinio ir jo konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinio atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalinės konstrukcijos kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

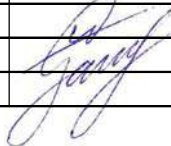
Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statinys ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

PROJEKTO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

Šis projektas ir jo sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą, statinio gaisrinę saugą, higienos ir sveikatos apsaugą, apsaugą nuo smurto ir vandalizmo, architektūros, aplinkos darnos bei aplinkos apsaugos reikalavimus.

Projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Diplomo Nr.	Parašas	Data
PV		A. Ganusauskas	002215		2013-10

Tvirtinu: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija

Direktorius Algis Buteris

6. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	11133	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
4. užstatymo plotas	m ²	2314,35	

II. PASTATAI

1. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 1

1.1. bendrasis plotas*	m ²	113,25	
1.1.1. pagrindinis*	m ²	113,25	
1.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
1.2. pastato tūris*	m ³	505	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.4. pastato aukštis	m	5,70	

2. Patinų laikymo voljeras Nr. 2

2.1. bendrasis plotas*	m ²	67,20	
2.1.1. pagrindinis*	m ²	67,20	
2.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
2.2. pastato tūris*	m ³	166	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	3,20	

3. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 3

3.1. bendrasis plotas*	m ²	672,00	
3.1.1. pagrindinis*	m ²	672,00	
3.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
3.2. pastato tūris*	m ³	3040	
3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.4. pastato aukštis	M	8,5	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

4. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 4

4.1. bendrasis plotas*:	m ²	273,00	
4.1.1. pagrindinis*	m ²	273,00	
4.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
4.2. pastato tūris*	m ³	1235	
4.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
4.4. pastato aukštis	m	8,5	

5. Paleidimo voljerai Nr. 5; 6; 7; 8

5.1. bendrasis plotas*:	m ²	64,00	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	64,00	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
5.2. pastato tūris*	m ³	410	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,20	

5. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 9

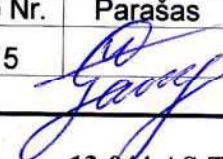
5.1. bendrasis plotas*:	m ²	110,81	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	110,81	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
5.2. pastato tūris*	m ³	297	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,00	

5. Pastovaus laikymo voljeras Nr. 10

5.1. bendrasis plotas*:	m ²	152,81	
5.1.1. pagrindinis*	m ²	152,81	
5.1.2. pagalbinis*	m ²	0,00	
5.2. pastato tūris*	m ³	2410	
5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
5.4. pastato aukštis	m	3,00	

Tvirtinu: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija

Direktorius Algis Buteris

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	ANDRIUS GANUSAUSKAS	002215		2013 10

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS BENDROJI DALIS

TURINYS

1	TS 1	TAIKYMO SRITIS
2	TS 2	STATYMAI IR REIKALAVIMAI
3	TS 3	BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS
4	TS 4	STATYBOS AIKŠTELĖ
5	TS 5	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI
6	TS 6	PRIORITETO TVARKA
8	TS 8	GAMINIAI IR MEDŽIAGOS
9	TS 9	INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS
10	TS 10	TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI
11	TS 11	ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS
12	TS 12	GARANTIJA
13	TS 13	SPECIALŪS REIKALAVIMAI
14	TS 14	BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS
15	TS 15	TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS
16	TS 16	PROJEKTO PLANAVIMAS
17	TS 17	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS
18	TS 18	DARBO SĄLYGOS
19	TS 19	SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE
20	TS 20	KLIMATAS
21	TS 21	APSAUGOS REIKALAVIMAI
22	TS 22	VALYMAS
23	TS 23	APLINKOSAUGA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

TS 1 TAIKymo SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti

Darbo projektą rengia statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

Visoms projekto dalims turi būti rengiama darbo projekto stadija

TS 2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų arba lygiaverčių standartų reikalavimų.

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Techninio priežiūrėtojo sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Techniniam priežiūrėtojui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų, medžiagų, savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus.

Projekto Techninis priežiūrėtojas standartų pakeitimus turi suderinti raštu. Rangovas nuolat laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

-Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR), Lietuvos Respublikos standartus (LST);

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami tik pagal statytojo patvirtintą šių konstrukcijų darbo projektą, ir laikantis statybos darbų organizavimo projekto (SDO). Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos konstrukcijos įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis įrengiančios firmos statybos taisyklėmis

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms ar paslaugoms gauti.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus.

Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu.

Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas.

Statytoji Rangovas pateikia 2 projekto egzempliorius su originaliais parašais ir 3 egzemplioriai (kiekis papildomai derinamas su Statytoju) analogine forma. Taip pat pateikiama skaitmeninė laikmena (.jpg, .pdf, .tiff) formatu su neblogesne kaip 600 dpi raiška. Skaitmeninio parašo nereikalaujama.

Statinio darbo projektas turi atitikti techninį projektą. Neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti raštiškai suderinti su projekto vadovu, o jei darbo projektą atlieka kita firma (ne techninio projekto rengėjas) darbo projektas turi būti suderintas su projekto vadovu.

TS 5.2 PAPILDOMI TYRIMAI

Statinio projekto statybos metu papildomų tyrimų - archeologinių, geologinių ar kiti - nereikalingi.

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai

Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai

Turi būti vadovaujamas projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

-Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu priežiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą. Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių

išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais

bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

Nurodymai statybos organizavimui

Vykdamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo darbus vadovautis šiomis normomis, taisyklėmis ir projektais:

- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės;
- STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
- SDTB 8.3 Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai;
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės;
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojo, dirbančio ant pastolių, saugos ir sveikatos instrukcija;
- Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su specialiaja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;
- Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Topografinis planas;
- Techninio projekto brėžiniai.

Statybos paruošimas ir organizavimas

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti projekte priimtus sprendinius, suderinus su projekto rengėjai ir derinančiom institucijomis.

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statyb vietės aptvėrimą pagal sklypo ribas;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus ir užrašus;
- išardyti esamo pastato nereikalingas konstrukcijas;

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir tamsiuoju paros metu) ženklais.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pabaigus paruošiamuosius darbus ir išardžius nereikalingas esamas konstrukcijas, pradėdami pastato naujų konstrukcijų įrengimo darbus. Naujų konstrukcijų montavimo darbams siūloma naudoti automobilinį kraną DEMAG AC-80 (kėlimo galia 80t). Perkelti krovinius virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros) bei virš zonų, kur yra žmonės, draudžiama. Iki darbų pradžios turi būti parengtas rangovo technologinis projektas, nurodant ratinio krano darbo sąlygas. Medžiagų ir smulkių gaminių padavimui į darbo vietą gali būti taip pat naudojamas statybinis keltuvas. Vidaus darbams, o taip pat išorės apdailos darbams įrengiami laikini inventariniai arba mediniai pastoliai.

Statybos darbai vykdomi tradiciniu eiliškumu – nuosekliai įrengiami pamatai, sienos, perdanga, pertvaros, stogas, įrengiamos grindys, montuojami vidaus inžineriniai tinklai bei įranga, atliekami kiti smulkesni darbai bei vidaus ir išorės apdailos darbai.

Vykdamas gaminių montavimą ir įrengiant mūrines bei monolitines konstrukcijas, turi būti atliekama geodezinė kontrolė – tikrinama ir, esant reikalui, koreguojama įrengiamų

konstrukcijų padėtis plane ir vertikalumas. Leistinieji nukrypimai nuo projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, o taip pat projekto brėžiniuose. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant

atitinkamose lentelėse nurodytų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto.

Kasant tranšėjas ir duobes, iškasose pasirodžiusį atmosferinį arba gruntinį vandenį siūloma šalinti iš iškasų atviru būdu – siurbliais, o atsiurbtą vandenį nuvesti į žemesnes pagal reljefą vietas, jeigu tai nepakenks kitiems šalia esantiems statiniams. Suprojektuotų statinių pagrindo gruntas neturi būti išmirkytas.

Baigiantis statybai, teritorija turi būti sutvarkyta, o visos statybinės atliekos ir šiukšlės turi būti išvežtos iš sklypo.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą arba ežerą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Darbo zonoje esantys medžiai apsaugomi, laikinai aptaisant jų kamienus lentomis arba mediniais skydais.

Iš statybos aikštelės į asfaltuotą gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs ir, esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- duobės, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų DT 5-00 reikalavimus;
- kelių krovinių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- kroviniai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- šalia tvoros kroviniai nebūtų pakeliami aukščiau 2m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliama krovinių ir zonose, kur jie gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kroviniai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinaamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- išmontuojamų konstrukcijų arba jų dalių prikabinimas ir nukėlimas būtų atliekamas tiksliai po to, kai jos bus visiškai atjungtos nuo kitų, gretimų konstrukcijų;
- perkeliama konstrukcijos nesiūbuotų ir nesisuktų (reikalui esant būtų prilaikomos lanksčiomis atotampomis);
- perkeliama krovinių atstumas nuo esamų konstrukcijų būtų ne mažesnis kaip 1m pagal horizontalę ir 0,5m pagal vertikalę;

- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis; aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis (darbų vykdymo) projektas kranų (kranų) darbo projektas – būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Statybai reikalingi resursai

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

Aprašymas (tipas / markė / modelis)	Galingumas, talpumas	Skaičius vnt.
Automobilinis kranas DEMAG AC-80	80 t	1
Autosavivartis	iki 5 m ³	2
Autosavivartis	daugiau kaip 5 m ³	1
Šildytuvai diz., kuro		4
Suvirinimo agregatas		2
Skiedinio maišyklės	0,5 m ³	1
Grunto tankintuvas	Ne mažiau 170 kg	1
Tinkavimo agregatas		1
Elektrinis smūginis perforatorius	Ne mažiau 1700 W	3
Betono siurblys		

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrenginiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir iranga, naudojami darbams pagal Sutartį, turi būti nauji.

Darbai gali būti naudojami tik tokie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šitų sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Techniniam prižiūrėtojiui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

-Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojiui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti bet koki panašų

prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Jei Techninis prižiūrėtojas nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir pan. Turi atitikti šio statinio reikalaujamos sąlygos. Bet kuri specifikacijose nurodytą importini medžiagą ar gamini galima pakeisti analogišku vietiniu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių, savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo.

Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių, pakeitimų būtų sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos.

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje.

Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų, pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Šilumą izoliuojančių medžiagų, drėgnumas neturi viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ Į RANGA

Visa iranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo

procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

TS 8.6 DARBŲ VYKDYMAS IR PERDAVIMAS PRIĖMIMUI

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų, pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto techninės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant techninės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu.

Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos-gamintojos garantinius terminus.

Derinimo procedūras atlieka montuotojai-inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus, inžinierius.

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos.

Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. Informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma "TAIP PATAISYTA" ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui – organizuoti objekto pridavimą. Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pagal STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas" reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius. Rangovas statybos darbų, vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui.

Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto techninės priežiūros inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip,

kaip parodyta (Su žyma "TAIP PASTATYTA") . Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti. Gavęs Projekto Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi bŭti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi bŭti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui (į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija).

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpis nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali bŭti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi bŭti ištaisyti.

Garantija atitinka bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantini laiką pagal STR reikalavimus

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir, jei reikia, atlikti papildomus grunto tyrimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoretis, kurie turi bŭti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokiai apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griėžtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis.

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, visas vidaus inžinerinių tinklų vietas, kurios tiekia vandenį, elektrą ir šilumą į kitus pastatus. Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems subrangovams atlikti jų darbą.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Autoriumi, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Objekto aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

paruošiamuosius darbus;

žemės darbus;

ardymo darbus:

esamo stogo dangos demontavimą ir utilizavimą laikantis Europos sąjungos direktyvų;

esamo stogo dalies konstrukcijų demontavimą;

stulpinių pamatų įrengimas;

rostverko įrengimą;

naujos stogo dangos įrengimą;

naujų grindų įrengimą;

naujų fasadinių, pertvarinių plokščių įrengimą;

naujos lietaus vandens nuvedimo sistemos (lietvamzdžių ir latakų) įrengimą;

statybinių šiukšlių, švežimą;

teritorijos atstatymo ir sutvarkymo darbus;

elektros instaliacijos įrengimą;

apsauginės signalizacijos įrengimą;

kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą.

TS 16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis.

Rangovas turi pateikti informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS 17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas kontoros patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal sudarytą Sutartį.

Patalpos Inžinieriui ir jo darbuotojams

Visam statybos laikotarpiui Rangovas pateikia tinkamai įrengtas, rakinamas, mažiausiai 16 m² kontoros patalpas statybvietėje skirtas tik Techniniam prižiūrėtojui ir jo darbuotojų naudojimui. Patalpos turi būti su tualetu, turi būti užtikrintas reikiamas elektros apšvietimas (ne mažiau 300 liuksų) ir šildymas (projektuojama temperatūra žiemos metu +18° C). Rangovas turi prižiūrėti patalpas ir baldus ir apmokėti visas kontoros išlaikymo išlaidas darbų vykdymo laikotarpiu.

Rangovas pasirūpina įranga, medžiagomis reikalingomis, kad Techninis prižiūrėtojas ir jo darbuotojai galėtų prižiūrėti darbą statybos laikotarpiu.

Patalpų turinys apdraudžiamas nuo gaisro ir Užsakovui priklausančio turto nuo vagysčių.

Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu.

TS 18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje;
Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;
Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.
Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.
Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga, statybos aikštelė aptverta nuo praeivių ir vaikų.
Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80
- Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80
- Vandens siurbiai max. NR 80
- Stūmoklinės orapūtės max. NR 85

NR 80 ir 85 yra ISO 1986 m. triukšmo standarto normų numeriai.

TS 20 APSAUGOS REIKALAVIMAI Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal sudarytą Sutartį. Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Prieš surašant galutini pažymėjimą, Rangovas turi pateikti patenkinamą įrodymą, kad visos pretenzijos dėl žalos buvo išspręstos teisiniu būdu.

Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

Medžių ir žaliosios zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo.

Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas savo darbo teritorijoje. Jei, kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar sugadinta, Rangovas privalo pakeisti sugadintą medį ar zoną atitinkamos kokybės ir pobūdžio medžiu ar zona.

TS 22 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal Tauragės raj. savivaldybės suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statyb vietės netrukdam eis mo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti įstatymiškai. Rangovas taip pat turi pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas. Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statyb vietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statyb inę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo si atlikdami darbus.

Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statyb vietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal Sutartį.

TS 23 APLINKOSAUGA

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys.

Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

Pastatas poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augantys medžiai bus išsaugoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Statyb inės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statyb inės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statyb inės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, panduso, takų dangų pagrindams. Statyboje panaudotos statyb inės medžiagos turi būti aktuo jamos;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai

pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Igyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti statybinio laužo atliekas. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į savartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statyb vietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis:

1. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV		A. Ganusauskas	002215		2013-10

Tauragės r. savivaldybės administracija

TVIRTINU

Pareigos
Architektūros ir urbanistikos sk.
vyr. specialistė (vrt. architektė)
Sarūnė Beitaite Vardas, pavardė

Parašas, data

SPECIALIEJI STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Nr. AR-*44*
2013-10-28
Išdavimo data

STATYTOJAS:	Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija
STATYBOS ADRESAS:	Tauragės r.sav. Gaurės sen.Eičių k. Karšuvos g.3
STATYBOS PAVADINIMAS:	Aštuonių voljerų naujos statybos, dviejų voljerų paprastojo remonto Karšuvos g.3 Eičių k. Gaurės sen. Tauragės r.sav. techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba, paprastasis remontas
STATINIO UNIKALUS NR.	
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRACIJOS DATA:	2013-10-09
UNIKALUS ŽEMĖS SKLYPO NR.	4400-2772-6972
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR.:	44/1642664

STATINIO PAVADINIMAS:	Aštuonių voljerų nauja statyba, dviejų voljerų paprastasis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Kitos paskirties statiniai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba, paprastasis remontas

STATINIO PAVADINIMAS:	Aštuonių voljerų nauja statyba, dviejų voljerų paprastas remontas
Reikalavimai	Statomų statinių zona nurodyta žemės sklypų Tauragės r.sav.Gaurės sen.Eičių k. kadastriniai Nr.7720/0001:166, Nr.7720/0001:69 detalajame plane patvirtintame 2013-06-19 Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-722. Projektuojami vieno aukšto voljerai , kurių konstrukcija plieninis karkasas, sienų apdaila rudos spalvos PVC lakštai

Projektavimo reikalavimus parengė:
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr.specialistė
pareigos

parašas

Viktorija Juciutė
vardas, pavardė

Projektavimo reikalavimus gavau:

Direktorius
Algis Butleris

statytojo (įgalioto asmens)
vardas, pavardė



parašas

2013 10 30

Data



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-23 09:05:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1642664

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2013-10-09

Adresas: Tauragės r. sav. Gaurės sen. Eičių k. Karšuvos g. 3

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2772-6972

Kadastrinis Nr: 7720/0001:172 Eičių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Naudojimo būdas: Gamtinių rezervatų žemės sklypai

Statusas: Suformuotas sujungus daiktus

Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus unik. Nr. 7720-0001-0069

Gautas sujungus daiktus unik. Nr. 4400-2468-1570

Žemės sklypo plotas: 1.1133 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5000 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.5000 ha

Užstatyta teritorija: 0.6133 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 18704 Lt

Žemės sklypo vertė: 11690 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 2170 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2000-12-15, Nr. 2379

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-10-18, Nr. 5587

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-22, Nr. 34SK(14.34.110)-1213

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-11-19,

Nr. 34V[-(14.34.2)-2363

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-10-22, Nr. 34SK(14.34.110)-1213

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-11-19,

Nr. 34V[-(14.34.2)-2363

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės sklypo planas, 2013-09-18

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 0.045 ha

Aprašymas: S1

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188739312

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2000-12-15, Nr. 77/2000-0813

Plotas: 0.6133 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

Terminas: Iki 2099-12-14

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188739312

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2012-04-30, Nr. 34SUN-12

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2012-07-05, Nr. 34SK(14.34.110)-840

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

Terminas: Iki 2037-04-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 0.007 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 0.0716 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 0.0292 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 0.0523 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

9.5.

XLVI. Rezervatų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

Plotas: 1.1133 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-10-03, Nr. 34SK-(14.34.110)-1231

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "ŽEMĖS MATAS", a.k. 179910337

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-6972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-18 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1407

[rašas galioja: Nuo 2013-10-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 95/47668.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2013-10-23 09:05:32

Dokumentą atspausdino:
Vyresn. registratorė

RAIMONDA
GIMBUTIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Text

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-08 12:27:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/47668**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-01-26**
 Adresas: **Tauragės r. sav. Gaurės sen. Eičių k. Karšuvos g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus Nr.: **7799-2012-2014**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B1b**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokai**
 Šildymas: **Vietinė katilinė**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **189.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **108.31 kv. m**
 Užstatytas plotas: **96.38 kv. m**
 Tūris: **613 kub. m**
 Koordinatė X: **6116848**
 Koordinatė Y: **402646**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-26**

2.2.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Voljeras

Unikalus Nr.: **4400-1375-0780**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **3k**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **13400 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
 nustatymo data: **2007-12-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **1340 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-03**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Kurtinių veislų pagrindinis pastatas

Unikalus Nr.: **4400-1375-0704**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **3H1/p**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blkeliai**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **71.35 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **53.26 kv. m**
 Plotas bruto: **82.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
 Tūris: **208 kub. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri
 nekilnojamieji daiktai, skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6116855**
 Koordinatė Y: **402632**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **149000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
 nustatymo data: **2007-12-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **14900 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**
 Priklausanti dalis:

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: **4400-0816-5664**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **2I1Ž**
 Statybos pradžios metai: **2008**
 Statybos pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Tūris: **85 kub. m**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinė rinkos vertė: **1110 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-11**
 Priklausanti dalis:

2.5. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Voljeras**
 Unikalus Nr.: **4400-1375-0748**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **1k**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **13000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)

nustatymo data: **2007-12-03**

Vidutinė rinkos vertė: **1300 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**

Priklausanti dalis:

2.6. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Tvora**
 Unikalus Nr.: **4400-1375-0804**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **1t**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70300 Lt**

Atkuriamoji vertė: **70300 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)

nustatymo data: **2007-12-03**

Vidutinė rinkos vertė: **7030 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**

Priklausanti dalis:

2.7. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Voljeras**
 Unikalus Nr.: **4400-1375-0760**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **2k**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Lt**

Atkuriamoji vertė: **12600 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)

nustatymo data: **2008-07-03**

Vidutinė rinkos vertė: **1260 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-03**

Priklausanti dalis:

2.8. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus Nr.: **7799-2012-2025**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-26**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7799-2012-2014, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1375-0704, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-0816-5664, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-1375-0748, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-1375-0760, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-1375-0780, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0804, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas,
2008-07-25, Nr. TA-68/08
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 7799-2012-2014, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7799-2012-2025, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Mainų sutartis, 1993-05-10, Nr. 1321
Įrašas galioja: Nuo 1993-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188739312
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1375-0704, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0816-5664, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0748, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0760, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0780, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0804, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas,
2008-07-25, Nr. TA-68/08
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-05

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188739312
Daiktas: pastatas Nr. 7799-2012-2014, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7799-2012-2025, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: Mainų sutartis, 1993-05-10, Nr. 1321
Įrašas galioja: Nuo 1993-05-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0816-5664, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2008-07-28, Nr. 305698
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1375-0704, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0748, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0760, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0780, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1375-0804, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-12-03, Nr. 4873
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai 2I1ž, 3H1b, 1k, 2k, 3k, 1t yra žemės sklypo priklausiniai.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/4873
Kadastrinis Nr.: 7720/0001:69

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-10-08 12:27:43

Dokumentą atspausdino:

AUDRONĖ KUBILIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direkcija**

Kodas: **1887 39312**

Buvęs kodas: **8873931**

Teisinė forma: **Valstybės biudžetinė įstaiga**

Įregistravimo data: **2000 m. sausio 07 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vedėja



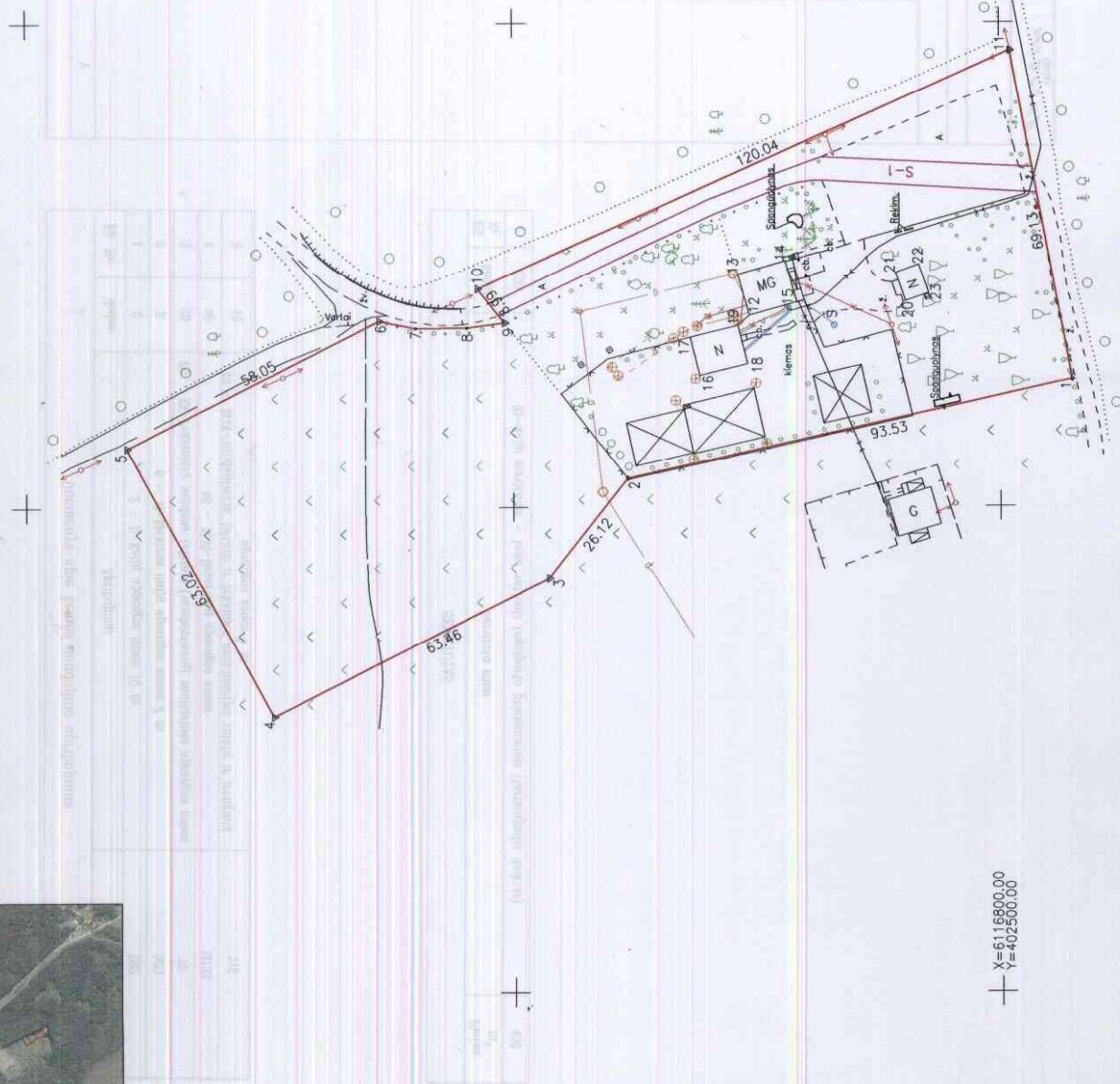
Regina Donėlienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. sausio 4 d.**

Nr. 034603

An aerial photograph showing a dense forest. A light-colored road or path runs diagonally from the top left towards the center. In the lower right quadrant, there is a small, light-colored building or structure with a dark roof. The surrounding area is covered in green trees and vegetation.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 11133 m²



+	X=6116800.00
	Y=402500.00

ŽEMĒS SKIŅPO RĪBOS
 PAZĪMĒTOS KADASTRO ZEMĒĻAPYJE
 2013. - 10. 09.
 VI Reģistrāciju centrs tauriņos filiālais
 Indriķis apstiprināt (ar zīmogu)
 Ģeolovs Dirmanāts (vardas pavārde) (paraksts)

Su paženklintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013 m. rugsėjo 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte Nr. DE-2, ir nustatyto ploto sąskaita.

Di. old. Kw. Alps. East Alps
(verdes, pa verde)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Tauragės ir Pagėgių skyrius
Roma Kantminienė

Patikrinęs: [signature] Reda Lukavičienė (patvirtas) (vardas, pavardė)
Suderino: [signature] vedėjo pavaduotoja (patvirtas) (pareigos)

UAB "ŽEMĖS MATAS"

kvalifikācijas pazīmējimas KR 2M-M-1407 izsuota 2011.06.16

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė A. Mockus	Data 2013-09-18
matininkas			
			A.V.

Sklypo	plotas	11133 m ²
--------	--------	----------------------

Žemės sklypo kadastro Nr.

7	7	2	0	0	0	1			
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Koordinacių sistema LKS-94					
Uždavinys	Kodas	X	Y	Kodas	Y
1	R	6116785.14	402626.17		
2	R	6116876.44	402605.87		
3	R	6116892.68	402585.41		
4	R	6116949.34	402556.84		
5	R	6116979.35	402612.26		
6	R	6116927.52	402638.40		
7	R	6116920.04	402636.91		
8	R	6116909.50	402636.99		
9	R	6116901.71	402637.97		
10	R	6116907.27	402645.03		
11	R	6116797.74	402694.14		
12	NK	6116851.45	402639.39		
13	NK	6116853.84	402847.82		
14	NK	6116844.12	402650.58		
15	NK	6116841.73	402642.15		
16	NK	6116861.73	402627.05		
17	NK	6116863.62	402634.93		
18	NK	6116851.91	402629.41		
19	NK	6116853.82	402637.28		
20	R	6116819.34	402642.30		
21	R	6116821.35	402648.10		
22	R	6116816.64	402649.82		
23	R	6116814.60	402643.94		

	Koordinatný systém	Koordinates X/Y
	Vaštybné LKS-1994	X=6116879 Y=402626
2mínarší sudaté	 (overseas)	A Mockus (Avalificacijos pažymėjimo Nr.) 2M-N-1407 2015.07.18 (data)

įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovi žemėnaudos riboženklų stovėjimas arba gadinimas - užtraukia baudą

nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšaiderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą

nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
eil. Nr.	Kodas	Aprašymai
1	2	2 – II- Kelių apsaugos zonos 10 m
2	6	6 – VI- Elektros linijų apsaugos zonos 2 m
3	20	20 – XX- Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
4	46	46 – XLVI- Rezervatų apsaugos zonos
5	49	49 – XLIX- Vandenviečių, įreptais ir telkiamais karališajios tūmų ir įreptųjų apsaugos zonos 5 m

		SERVITUTAS		
Eil Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²	
1	203	Sl-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (larnaujantis daiktas)	450	



LAPAS

NR.3

SUDERINTA

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Tauragės tinklo eksploatavimo grupės vyr. specialistas

LAPAS

NR.2

LAPAS NR.1

Reinoldas Volbikas

2013.02.20

SUDERINTA

3 lapai

AB LESTO

Tauragės tinklo eksploatavimo grupė
2013 m. 02 mėn. 20 d.Tauragės tinklo eksploatavimo
grupės inžinierius
Richardas PlėnčiusPOŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

AB "LESTO" TAURAGĖS R. SK.

AB "LIETUVOS DUJOS" TAURAGĖS FIL.

TAURAGĖS R. SAV. ADM. URBANISTIKOS SK.

TAURAGĖS R. SAV. ŽEMĖS ŪKIO SK.

TEO LT AB

KOORDINAČIŲ SISTEMA-LKS 94

AUKŠČIŲ SISTEMA: "BALTIJOS"

Geodezin. paž. Nr. 1GKV-92	JONO ŠLĖGAUS FIRMA			VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO LANKYTOJŲ CENTRO PROJEKTO RENGIMUI KAD. SKL. NR. 7720 0001 0069 EICIŲ K., GAURĖS SEN., TAURAGĖS R. SAV.		
	Atliko	J. Šlėgas	2013-02	TOPOGRAFINĖ IR POŽEMINIŲ ĮRENGIMŲ NUOTRAUKA M 1:500		LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS VIEŠVILĖS VALSTYBINIO REZERVATO DIREKCIJAS					Lapų
TN	UŽSAKOVAS UAB "CONSENSA"					1 3

PRITARTA

2013 m. 02 mėn. 20 d.

KOPIJA TIKRA



POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANŲ PILNUMAS PATIERINTAS
ŠIOSE ORGANIZACIJOSE:

AB "LESTO" TAURAGES R. SK.

AB "LIETUVOS DUJOS" TAURAGĖS FIL.

AURATIS R. SAV. ADM. URBANISTIKOS SK.

AULAIČIS R. SAV. ŽIMES ŪKIO SK.

EO 1.7 AB

COORDINACIJA SISTEMA-LKS 94

Geodezin.	
-----------	--

pošt. št.
16KV-92

	Alito	Sotomayor
--	-------	-----------

[illegible]

ETAP/S	STATUOSAS
--------	-----------

VIŠVILĖS VALSTYBINĖ R.
UŽSAKOVAS

	UAB "CONSENSA"
--	----------------

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		X	Y		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinių aukštis iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
1.	1	6116785.14	402626.17	11133	Konservacinės paskirties žemė/ Gamtinių rezervatų žemės sklypai/ Reguluojamos apsaugos, nustatant sklypuose statinių, susijusių su direktyjos tikslais ir veikla statybą	C/C1.2	11	59.8	0.4	0.46	V Va g	S-1	2	Kultūros paskirties, Kitos paskirties statiniai	Elektrinių linijų apsaugos zonos (VI) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX) Rezervatų apsaugos zonos (XLVI) Kelių apsaugos zonos (II) Požemių vandens telkinių (vandenviežių) sanitarinės apsaugos zonos (XX)	
S-1		6116797.74	402694.14	450											Esamas kelio servitutas - teisė naudotis keliu (tarnaujantis daiktas)	



PAAIŠKINIMAI IR PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendinių atitinka Tauragės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu.
- Sklype yra esami pastatai bei statiniai, taip pat numatoma naujų pastatų ir statinių statybą, susijusią su Viešvilės valstybinio gamtinio rezervato direktyjos tikslais ir veikla.
- Servitutas esamas.
- Žemės naudojimo apribojimų plotai gali būti tikslinami įvykdytus statybą a, jei tai nekeis su trečiaisiais asmenimis sudarytų sąlygų ir nesukels materialinės žalos (LRAM įs. 2006.10.18 Nr.D1-473 p.68).
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LRV 1992.05.12 nutarimu Nr.343.
- Gaisrų gesinimui planuojami požeminiai vandens rezervuarai (suprojektuoti TP Nr.32-08-24).
- Koreguojamas esamas kelio servitutas.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Pateiktos pastabos turi tik informacinę reikšmę, - tvirtinami tik detaliojo plano sprendiniai.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS GUTINUKU VIEŠVILĖS VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO DIREKCIJA

(parašas) (data)

UAB "CONSENSA"

Asmuo: 1965

Pareigos: V. Karobienė

Arch.: V. Karobienė

2013

Žemės sklypas Tauragės r. sav. Gaurės sen. Eičų k. kadastrinis Nr. 7720/001:166, Nr. 7720/001:69 detalusis planas

BRĖŽINYS

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M 1:500

BRĖŽINIO ŽYMŲ

32-08-24-DP-B.01

1 1

Signature valid



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2013-01-09 15:50:57

PRIEIGOS RAKTAS: 33-1331447-43679

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "ARCHSPRENDIMAI"**
 Kodas: **302950506**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Jurbarko r. sav. Naujasodžių k. Kauno g. 99**
 NTR objekto kodas: **9495-9003-2018**
 Įregistravimo data: **2013-01-09**
 Versija: **2 (2013-01-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Komercinės, ūkinės veiklos vykdymas, siekiant gauti pelną.**
Pagrindinė veikla - architektūros ir inžinerijos veikla.

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2013-01-09

5.2.

Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-01-09

5.2.1.

Asmuo:

Registruota:

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2013-01-09
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas: įrašų nėra

14. Steigimo dokumentai:

14.1

Nuostatai
Dokumento data: 2013-01-08
Įregistruotas: 2013-01-09

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861481077**
Elektroninio pašto adresas: **archsprendimai@yahoo.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.archsprendimai.lt**

2013-01-09 15:50:57

Dokumentą paruošė:

Tauragės filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

vedėja

Regina Donėlienė



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO DIPLOMAS

Andrius Ganusauskas

(asmens kodas _____)

2009 METAIS BAIGĖ

***architektūros
universitetinių antrosios pakopos studijų programą***
(valstybinis kodas 62405M102)

**IR JAM SUTEIKTAS
*architektūros magistro
laipsnis***



Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2009 m. birželio 29 d.

Registracijos Nr. 1-1808

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 002215





GJENSIDIGE

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas, kodas 300633222
PVM mokėtojo kodas LT100005166018
T. Ševčenkos g. 21/Vytėnio g. 12, LT-03111, Vilnius, Lietuva
Tel.: (8~5) 239 2010, faks.: (8~5) 239 2018
El. paštas: info@gjensidige.lt; www.gjensidige.lt

AAS „Gjensidige Baltic“, kodas 50003210451
Brīvības iela 39, Ryga, LV-1010, Latvija
Tel.: +37167112222, faks.: +37167106444
El. paštas: info@gjensidige.lv; www.gjensidige.lv

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Compulsory insurance of civil liability of the designer of construction works



Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas.
Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. Draudimo objektas: Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė, apibrėžta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 128-6459).

Liudijimas
Policy

Numeris Number	Išdavimo data Date of issuance / yyyy-mm-dd	Išdavimo vieta Place of issuance	Poliso valiuta Policy currency
CG 200403	2014-01-30	VILNIUS, ŠEVČENKOS G.21	LTL

Draudėjas
Policy holder

MB „ARCHSPRENDIMAI“, į.k. 302950506
KAUNO G.99, NAUJASODŽIŲ KM. JURBARKŲ SEN., JURBARKO RAJONAS, LIETUVA, tel. 8 614 81077, El. paštas: ARCHSPRENDIMAI@YAHOO.COM

Sutarties galiojimo laikotarpis
The period of validity of the contract

nuo from (yyyy-mm-dd / hh:mm)	2014-01-30 10:00	iki till	2015-01-29 24:00
----------------------------------	------------------	-------------	------------------

Draudimo sutartis
Insurance agreement

Pratęstas Ankstesnio poliso Nr. VR 024177

Garantinis laikotarpis
The warranty period

Garantinio laikotarpio draudimo apsauga galioja penkis metus nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos.

Draudimo sutarties pagrindas
Background to insurance agreement

Prašymas (anketa) draudimo sutarčiai sudaryti; Šis draudimo liudijimas; Priedas (-ai), jei toks (-ie) yra;

Projektuojamas objektas
Name of Structure Project

Metinės projektavimo apimtys įskaitant pereinamus objektus pagal Priedą Nr 2

Bendra metinė apyvarta
Planned annual turnover

40 000,00 LTL (keturiasdešimt tūkstančių LTL, 00 ct)

Draudimo galiojimo teritorija
adresas
Territory of insurance validity

Lietuva

Draudimo suma vienam įvykiui
Sum Insured for one event

1 000 000,00 LTL (vienas milijonas LTL, 00 ct)

Bendra draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui)
Total sum Insured

1 000 000,00 LTL (vienas milijonas LTL, 00 ct)

Besąlyginė išskaita
Deductible

10 000,00 LTL (dešimt tūkstančių LTL, 00 ct)

Papildomos sąlygos
Special conditions

Neatskiriama draudimo sutarties dalis yra priedas Nr.1 ir priedas Nr.2

Bendra draudimo įmoka
Total insurance premium

1 390,00 LTL (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt LTL, 00 ct)

Mokėjimo grafikas
Payment schedule

Sumokėti iki Due date yyyy-mm-dd	2014-01-30
Įmoka Amount	1 390,00

Draudikas
Insurer representative

AAS „Gjensidige Baltic“ Lietuvos filialas
Generalinė direktorė
Katerina Pavliđi

Draudimo liudijimą išdavė



Draudėjas
Client representative

Šis dokumentas yra draudimo liudijimas.
Sumokėdamas (pats arba per atstovą) draudimo įmoką ar jos dalį ir/ arba pasirašydamas šį liudijimą patvirtinu, kad:
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį;
- su draudimo taisyklėmis buvau supažindintas ir jų kopiją gavau draudimo liudijimo išrašymo dieną;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad Draudikas ir jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus sudarant ir vykdomam draudimo sutartį, vertinti per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokos dydžius;
- sutinku, kad Draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano nurodytą kontaktinę informaciją kreiptųsi, teirautųsi nuomonės ir teiktų informaciją apie Draudiko siūlomas paslaugas ir pan. Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas tvarkytų mano asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu bei žinau, kad šis sutikimas galioja iki raštiško jo atšaukimo.

Ši sutartis sudaryta elektroniniu būdu ir galioja be draudėjo parašo. Suteiktas yra saugomas elektroniniu formatu.
ANDRIUS GANUSAUSKAS
personas kods:

